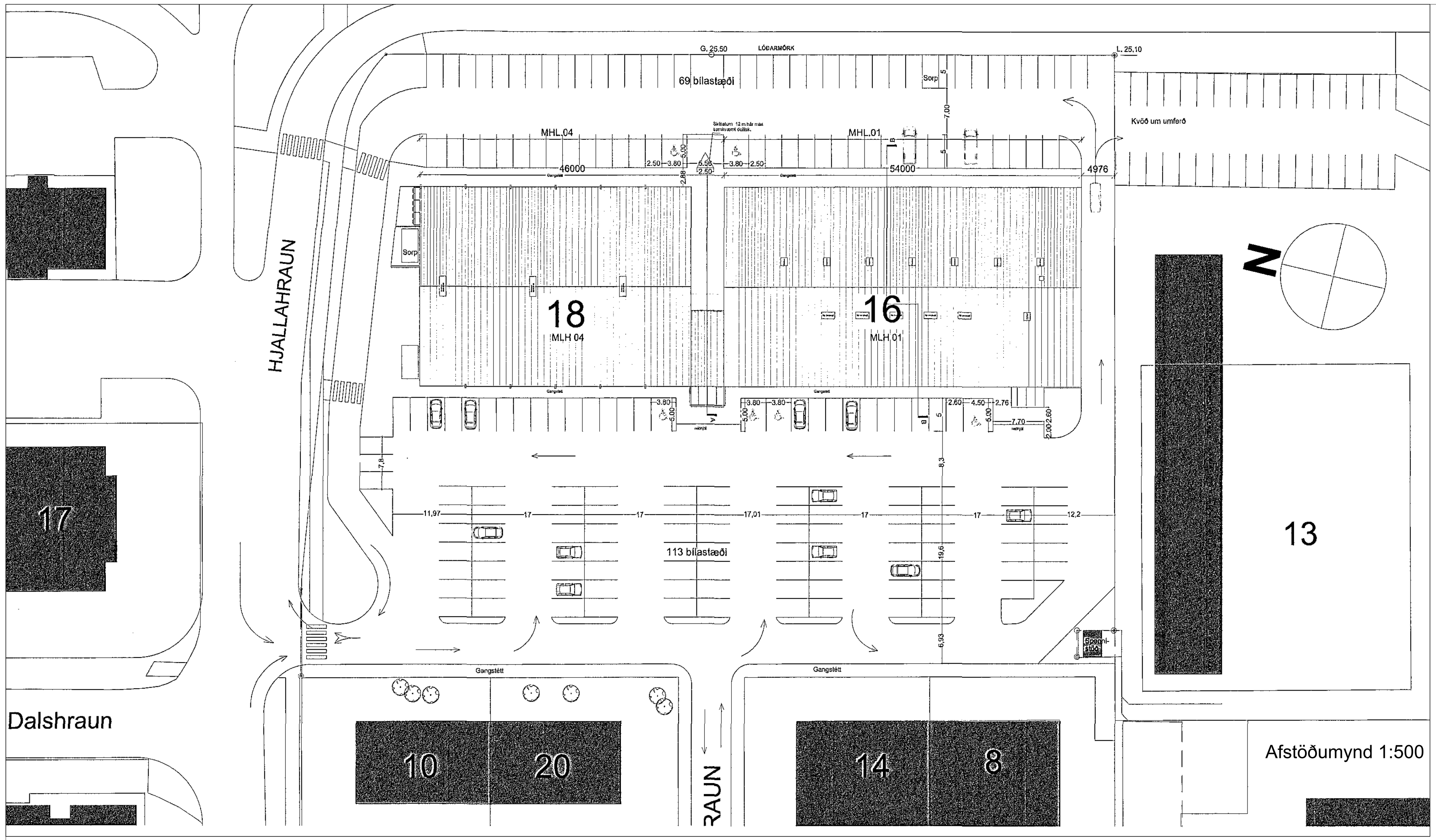


Skráningartafla:	Helluhraun 16					Skrásetjari:	Viktor Guðmundsson										
Landeignanúmer:	120828		Prenta			Kennitala:	090699-3269										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	12/03/2024										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2,122.6	68.6	27.9	0.0	2,133.7	0.0			12,203.6	1,958.6	2,049.3		10,690.378
		Botn											330.7				
	00	**Kjallari**			57.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			132.3	0.0	0.0		
A	0001	**Aflokað rými**	V	X	57.5						2.30	2.30	132.3	0.0			
	01	**1. hæð**			1,651.9	0.0	27.9	0.0	1,651.9	0.0			10,109.2	1,519.2	1,580.5		
A	0101	**Apótek**	N	0101	630.9				630.9		3.10	7.95	4,402.4	594.0	630.9	6.98	4,146.120
A	0102	**Verslun**	N	0102	128.6				128.6		2.02	3.20	410.1	123.0	128.6	3.19	392.370
A	0103	**raðst. verslunarrýr**	N	0103	112.8				112.8		3.20	3.20	361.0	105.5	112.8	3.20	337.600
A	0104	**Verslun**	N	0104	578.1		15.1		578.1		3.10	7.95	4,289.5	537.1	578.1	7.42	3,985.282
A	0105	**Stigahús**	U	0201	27.9		8.3		27.9	0.0	3.25	3.25	90.7	12.6	27.9	3.25	40.950
A	0106	**Gangur**	U	X	38.0		4.5		38.0		3.20	3.20	121.6	28.1			
A	0107	**Tæknirými**	T	X	16.0				16.0		3.20	3.20	51.2	11.1			
A	0108	**Verslun**	N	0108	102.2				102.2		3.20	3.20	327.0	93.0	102.2	3.20	297.600
A	0109	**Gangur**	U	Y	17.4				17.4		3.20	3.20	55.7	14.8		3.20	47.360
	02	**2. hæð**			413.2	68.6	0.0	0.0	481.8	0.0			1,631.4	439.4	468.8		
A	0201	**Óraðst.skrifst,rými**	N	0201	400.2				400.2		3.10	4.75	1,570.8	367.2	400.2	3.93	1,443.096
A	0202	**Stigahús**	U	X	13.0				13.0		4.57	4.75	60.6	3.6			
A	0203	**Skrifst,rými**	N	0104		68.6			68.6					68.6	68.6		

Athugasemdir

skráningartaflan er byggð á skráningartöflu 10.11.2014 skrásett af Sóleyju Jónsdóttir.

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
	0102	Verslun	Y	Gangur	S	56.8677%
	0108	Verslun	Y	Gangur	S	43.1323%

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10715.8	330.7	1,653.4	1,107.9	219.1	1,641.6	20.1		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2,065.1	68.6		2,133.7		11,740.6	1,958.6	2,049.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	57.5			57.5		132.3		
Botnplata						330.7		
Samtals:	**2,122.6**	**68.6**	**0.0**	**2,191.2**	**0.0**	**12,203.6**	**1,958.6**	**2,049.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2,191.2**	**10,715.8**	**0.20**

HÚSLÝSING

Helluhraun 16-18, 220 Hafnarfjörður.
Staðgreinir 36.800.160
Landnúmer 120828

Mhl.01.
Húsið er steinsteypt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson og eru þessir uppdrættir byggðir á þeim teikningum.

BREYTINGAR

Breytingar á innraskipulagi: kælir stækkaður, hluti af starfsmannaaðstöðu færð upp á milliloft og nýr stigi. Möguleiki er á pallalyftu við hlið stiga.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN

Húsið var upphaflega samþykkt árið 1977 og aðrar byggingarreglur voru á þeim tíma ma. um aðgengismál, um er því að ræða breytingu á þegar byggðu mannvirki sbr. gr. 6.1.5 í gildri reglugerð.
Leitast er við að uppfylla og tryggja ákvæði 6.kafla byggingarreglugerðar eins og unnt er. Allar umferðarleiðir innanhúss eru af nægjanlegri breidd og hindrunarlausar skv. 6.kafla byggingarreglugerðar. Þær eru einnig auðrataðar með merkingum og lýsingu skv. þörfum rýmisins. Salerni á 1.hæð verður breytt til að uppfylla betur kröfur reglugerðar um algilda hönnun. Hægt er að setja litla pallalyftu við nýjan stiga upp á millipall.

BRUNAVARNIR

Verkefni: Álfrún Helluhrauni
Skjalaheiti: 3203-003-SAT-001-V02 Álfrún brunavarnir samantekt 01art
Dags.: 20.2.2024

SAMANTEKT BRUNAVARNA

Brunavarnir Vínbúðarinnar í Helluhrauni 16-18 eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3203-003-GRG-001-V03.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Verslun og kælir eru í notkunarflokki 2, bakrými í notkunarflokki 1. Brunaálag í lager er útreiknað 650 MJ/m^2, brunaálag í verslun er áætlað < 500 MJ/m^2. Hámarksfjöldi í verslun/kæli er 75 manns.

Brunaviðvörun

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Kerfið verður aðlagað að nýju innra skipulagi. Brunastöð verður í lagerrými.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Reiknað er með léttvatnstækjum með slökkvigetu a.m.k. 34A og 183B, staðsett skv. aðaluppdráttum. Jafnframt er 30 metra langt slöngukefli í lagerrými.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Leiðarmerkingar og neyðarlýsing skal vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum í verslun, kæli og lager skal vera 0,5 lúx. Neyðarlýsing á gangi milligólfs skal vera 1 lúx og 5 lúx við stiga. Neyðarlýsing við neyðarbúnað og rafmagnstöflu skal vera 5 lúx.

Reyklosun

Í húshlutanum eru fjórar reyklúgur, tvær í þaki lagers, ein yfir nýju milligólfi og ein í verslun. Stjórnstöð reyklúga og varaafl er á sameignargangi við hlið lagers. Reyklúgurnar skulu opnast sjálfvirkt við brunaboð.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Mesta vegalengd flóttaleiðar fyrir gesti er 28 metrar en 45 - 47 metrar fyrir starfsmenn (frá milligólfi), sjá nánar greinargerð. Flóttaleiðir jarðhæðar skulu færar hjólastólum, ekki er gert ráð fyrir aðgengi hreyfihamlaðra upp á milligólf. Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið skulu frágengnar skv. gr. 9.5.9 í byggingarreglugerð og vera búnar varaafli og opnast við brunaboð.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar skulu vera $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flokki D_{fl}-s1 (flokkur G). Hljóðeinangrunarplötu (ef við á) skulu vera í flokki B-s1, d0.

Brunahólfun

Rýmið sem um ræðir er eitt brunahólf, brunahólfun er að aðliggjandi rýmum með EI60 veggjum (engin hurðaop).

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Reyklosun er sjálfvirk en slökkvilið getur opnað hurðir fyrir innloft. Breytingarnar hafa ekki áhrif á slökkvivatnsþörf hússins.

Burðarvirki við bruna

Breytingarnar hafa ekki áhrif á brunavarnir burðarvirkja hússins, nýtt milligólf skal vera REI60.

Viðhald brunavarna

Þjónustusamningur skal vera um eftirlit og viðhald brunaviðvörunarkerfis, virkni reykræsingar og handslökkvibúnaðar.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ásgeir Ásgeirsson
Kt. 0601615429
Dags. 23.4.2024 11:28:50
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi - byggingarfulltrúi
Dags. 23.4.2024 11:32:30
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 17.04.2024

Húsið er steinsteypt,
byggt 1977 skv. teikningum
Njarðar Geridal, arkitekt og
2005 af Gunnlaugi Ó Johnson.

shs 26.03.2024

B 2024.03.20 - byggingarlýsing og skrt. uppfærð
BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Helluhraun 16-18, 220 Hfj.
Verslunarhúsnæði
Aðaluppdrættir

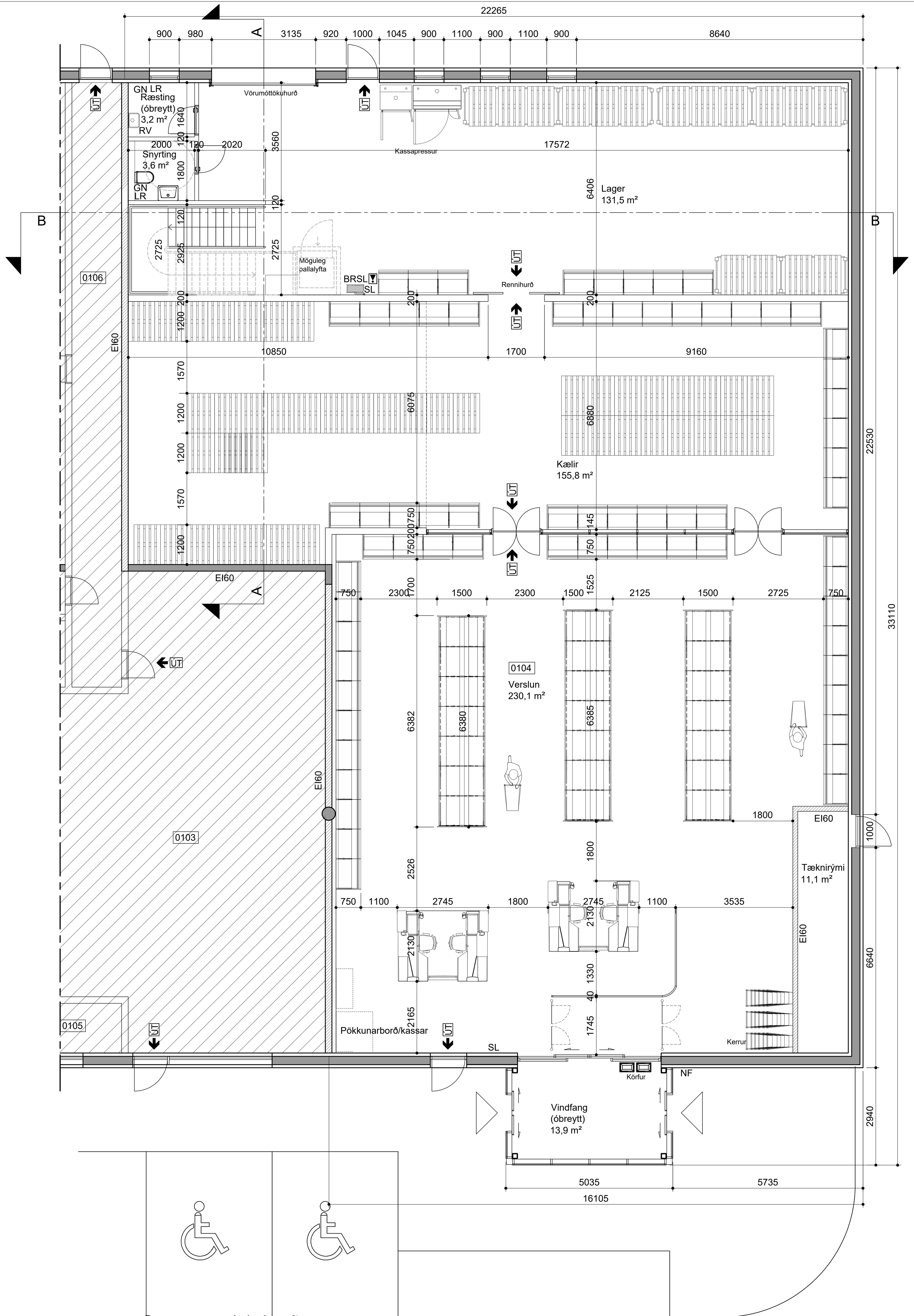
VERK
Afstöðumynd og byggingarlýsing
mhl.01

MÁL:	DAGS.:
1:500 / A1	06.02.2024
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: KMS/HMO
YFIRFARIÐ: IC	

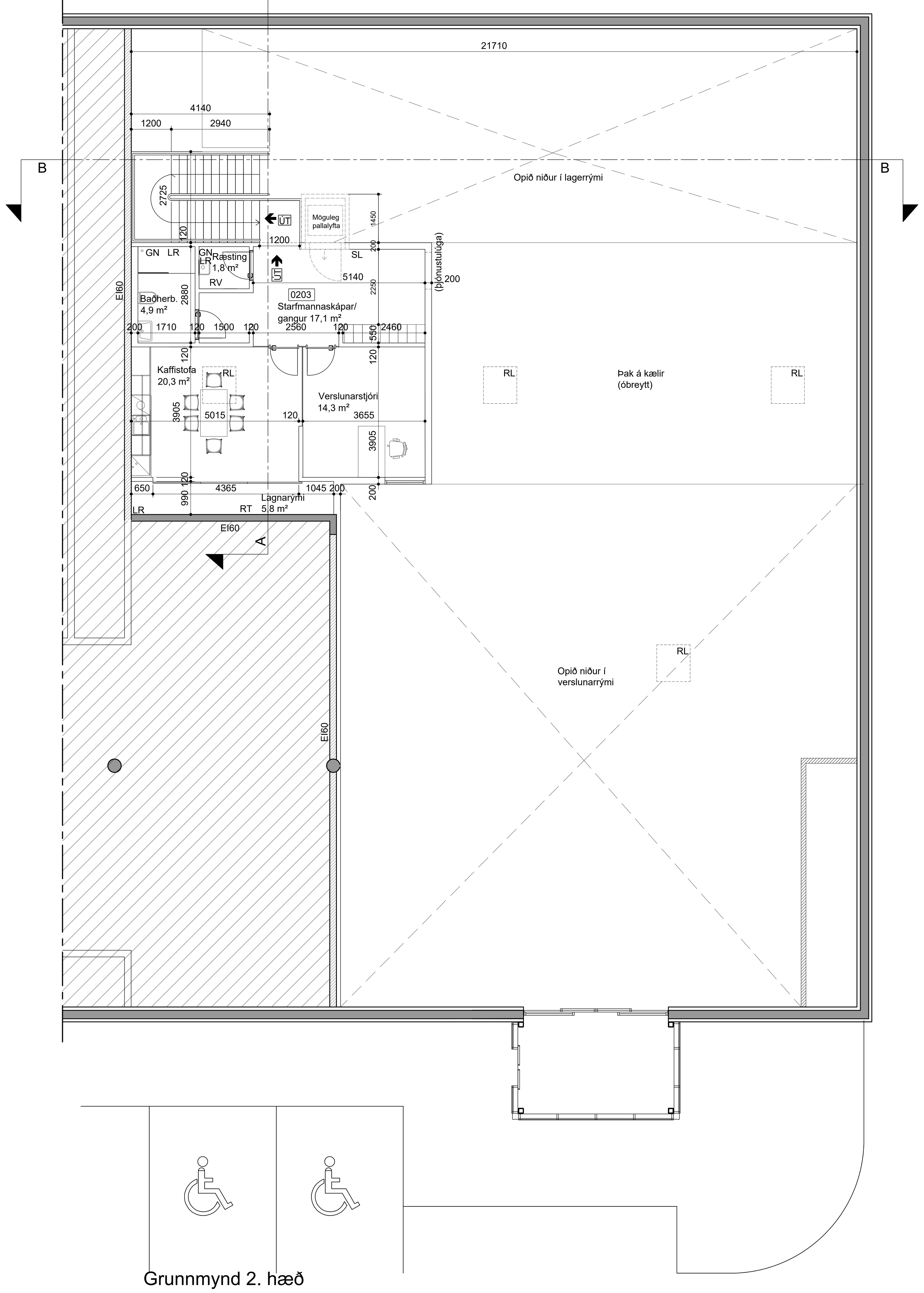
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
613-1622	04	1.0-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSSA Kt.: 060161-5429

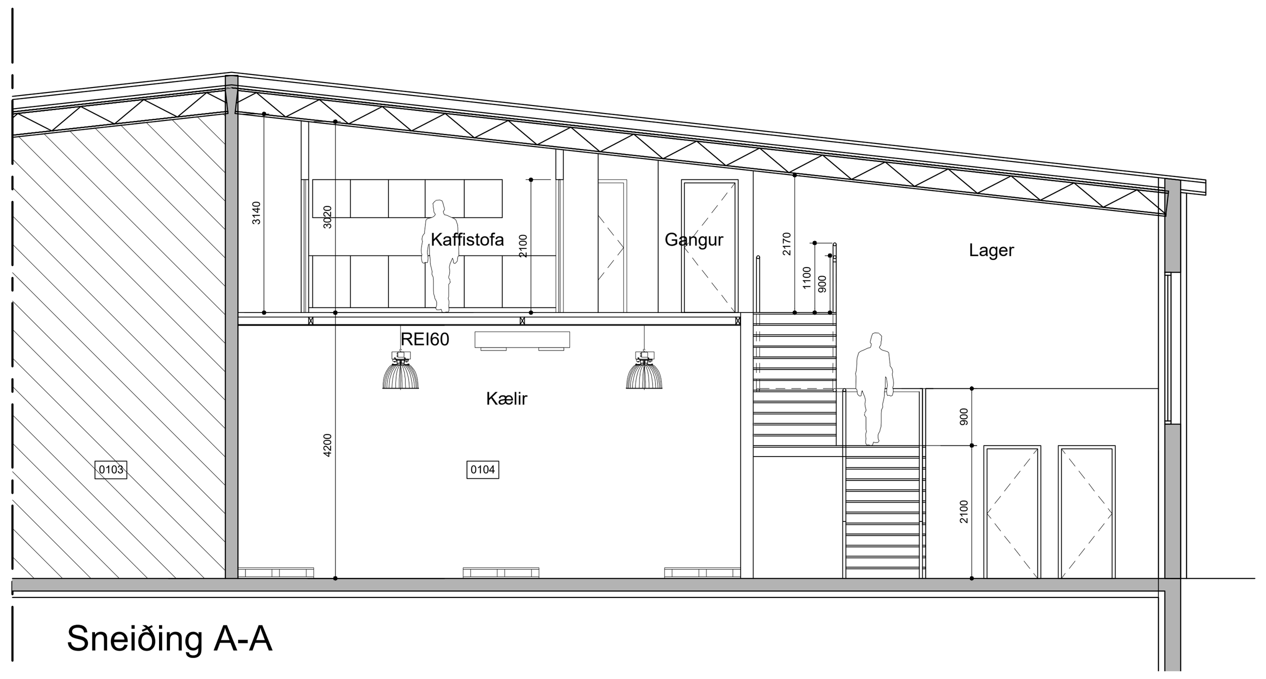
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



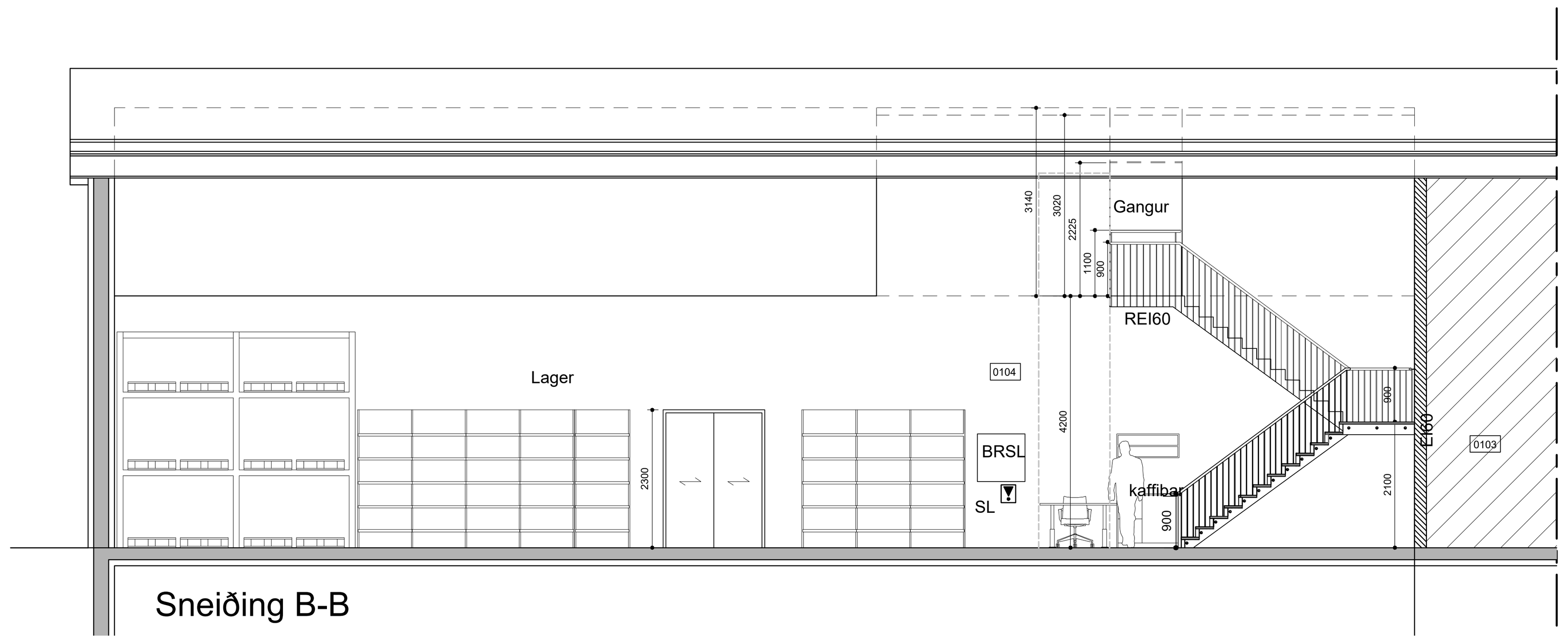
Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd 2. hæð



Sneiðing A-A



Sneiðing B-B

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Húsið er steinsteypt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geridal, arkitekt og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson.

A 2024.03.20 - stigayftatekin út og salerni haldið á 1H.
BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Helluhraun 16-18, 220 Hfj.
Verslunarhúsnæði
Aðaluppdrættir

VERK
Grunnmyndir og sneiðingar

MÁL:	DAGS.:
1:100 / A1	06.02.2024
HANNAÐ:	TEIKNAÐ:
ÁÁ	KMS/HMO
YFIRFARIÐ:	
IC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
613-1622	04	1.1-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSSA Kt.: 060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.